



Gemeinde Winterlingen

Bebauungsplan "Weinstetter Straße, 1. Änderung"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
1,6 Geschossflächenzahl
15,0 m max. zulässige Firsthöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. zulässige Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über NN	

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO)

DN 0° - 25° zulässige Dachneigung

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen)

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Lage im Wasserschutzgebiet "Westliche Lauchert", Zone III und IIIA, WSG-Nr-Amt 437006

Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG „Römische Siedlung“ im südlichen Randbereich sowie "Römische Straßen-trasse" südlich des räumlichen Geltungsbereichs

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Geh- und Radweg
- Feldweg

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1 PFG 1: Pflanzgebot 1: Allgemeines Pflanzgebot für die Baugrundstücke
- PFG 2 PFG 2: Pflanzgebot 2: Randliche Eingrünung des Industriegebiets

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Grundstücksgrenze (unverbindlich)
- Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Freihaltetrasse (20 KV Stromtrasse)
- Zu- und Abfahrtsverbot entlang der K 7174

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 30.10.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 10.11.2017
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 10.11.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 10.11.2017 bis 01.12.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 09.11.2017 bis 11.12.2017
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 23.04.2018
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 23.04.2018
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 27.04.2018
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 07.05.2018 bis 08.06.2018
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 07.05.2018 bis 08.06.2018
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 04.07.2022
Billigung des geänderten Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 04.07.2022
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	am 08.07.2022
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	vom 18.07.2022 bis 17.08.2022
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	vom 06.07.2022 bis 12.08.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 24.10.2022
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 24.10.2022
Einleitung des ergänzenden Verfahrens und Aufhebung der Satzungsbeschlüsse (§ 214 (4) BauGB)	am 30.01.2023
Billigung des geänderten Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	am 30.01.2023
Bekanntmachung der beschränkten erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	am 03.02.2023
Beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	vom 13.02.2023 bis 24.02.2023
Beschränkte erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	vom 06.02.2023 bis 20.02.2023
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Winterlingen übereinstimmen.	
Gemeinde Winterlingen, den	Michael Maier Bürgermeister
Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 (2) BauGB) am	
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am	
Gemeinde Winterlingen, den	Michael Maier Bürgermeister

Übersichtslageplan
unmaßstäblich



Auftraggeber:

GEMEINDE Winterlingen

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Weinstetter Straße", 1. Änderung

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 1.000 Stand: 3. März 2023

Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: 8090 Winterlingen
Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Agapova
	Geprüft: Laubenstein