



Gemeinde Winterlingen

Bebauungsplan "Weinstetter Straße, 1. Änderung"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
1,6 Geschossflächenzahl
15,0 m max. zulässige Firsthöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. zulässige Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. zulässige Erdgeschossrofußbodenhöhe in Meter über NN	

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
--- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO)

DN 0° - 25° zulässige Dachneigung

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen)

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Lage im Wasserschutzgebiet "Westliche Lauchert", Zone III und IIIA, WSG-Nr-Amt 437006

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Geh- und Radweg
- Feldweg

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PGF 1 PFG 1: Pflanzgebot 1: Allgemeines Pflanzgebot für die Baugrundstücke
- PGF 2 PFG 2: Pflanzgebot 2: Randliche Eingrünung des Industriegebiets

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Grundstücksgrenze (unverbindlich)
- Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Freihaltetrasse (20 KV Stromtrasse)
- Zu- und Abfahrtsverbot entlang der K 7174

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 30.10.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 10.11.2017
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 10.11.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 10.11.2017 bis 01.12.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 09.11.2017 bis 11.12.2017
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 23.04.2018
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 23.04.2018
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 27.04.2018
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 07.05.2018 bis 08.06.2018
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 07.05.2018 bis 08.06.2018
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 04.07.2022
Billigung des geänderten Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 04.07.2022
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	am 08.07.2022
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	vom 18.07.2022 bis 17.08.2022
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	vom 06.07.2022 bis 12.08.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeinde Winterlingen übereinstimmen.

Gemeinde Winterlingen, den
Michael Maier
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 (2) BauGB) am

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Gemeinde Winterlingen, den
Michael Maier
Bürgermeister



Auftraggeber:
GEMEINDE Winterlingen

Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Weinstetter Straße", 1. Änderung

Plan:
Lageplan
Maßstab: 1 : 1.000 Stand: 21. September 2022

Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: 8090 Winterlingen
Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Agapova
Geprüft: Laubenstein	