



Gemeinde Winterlingen

Bebauungsplan "Weinstetter Straße, 1. Änderung"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
1,6 Geschossflächenzahl
15,0 m max. zulässige Firsthöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. zulässige Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. zulässige Erdgeschossrofußbodenhöhe in Meter über NN	

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO)

DN 0° - 25° zulässige Dachneigung

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen)

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Lage im Wasserschutzgebiet "Westliche Lauchert", Zone III und IIIA, WSG-Nr-Amt 437006

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Geh- und Radweg
- Feldweg

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PF 1: Pflanzgebot 1: Allgemeines Pflanzgebot für die Baugrundstücke
- PF 2: Pflanzgebot 2: Randliche Eingrünung des Industriegebiets

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Grundstücksgrenze (unverbindlich)
- Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Freihaltetrasse (20 KV Stromtrasse)
- Zu- und Abfahrtsverbot entlang der K 7174

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 30.10.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 10.11.2017
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 10.11.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 10.11.2017 bis 01.12.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 09.11.2017 bis 11.12.2017
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 23.04.2018
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 23.04.2018
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 27.04.2018
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 07.05.2018 bis 08.06.2018
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 07.05.2018 bis 08.06.2018
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Billigung des geänderten Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	am
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	vom bis
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am
Ausfertigung:	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeinde Winterlingen übereinstimmen.
Gemeinde Winterlingen, den	Michael Maier Bürgermeister
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB)	am
Gemeinde Winterlingen, den	Michael Maier Bürgermeister

Übersichtslageplan
unmaßstäblich

Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de
Zugriff am 27.05.2022

Auftraggeber:
GEMEINDE Winterlingen

Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Weinstetter Straße", 1. Änderung

Plan:
Lageplan - Geänderter Entwurf

Maßstab: 1 : 1.000 Stand: 30. Mai 2022

Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: 8090 Winterlingen
Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Agapova
	Geprüft: Laubenstein