

Bauplatzkalkulation Hagnau Erweiterung

28.04.2022

	Ausführung durch	EP	gesamt	in qm			
Baufläche gesamt	28 Bauplätze			18009			
Öff. Flächen				20929			
Baukosten							
Kanal			189.000,00 €				
Wasserversorgung	Bauhof/Wassermeister		109.500,00 €				
Straßenbau			381.800,00 €				
Breitband	F. Gross		30.000,00 €			Leerrohrverlegung	
Straßenbeleuchtung	Material etc.		32.500,00 €				
Ausgleichsmaßnahmen			344.700,00 €			Kostenkalkulation Büro Grossmann	
Ing.-kosten/Bauamt	Bauamt/Czerwenka		89.136,00 €			12 % Gesamtbaukosten	
Vermessungskosten	Fa. Wesner		45.500,00 €			Angebot liegt vor	
BBP/div. Gutachten							
< Büro Grossmann	BBP-Kosten bisher		29.827,10 €			Abrechnung liegt vor	
anteilige Kosten:							
Verwaltungskosten	Kämmerei/Bauverwaltung		28.000,00 €			1.000 €/Bauplatz Vw-aufwendungen	
Grundstückskosten	296.707,81 €		314.806,99 €				
	Aufzinsungsfaktor	1,061					
	3 % für 2 Jahre						
gesamt:			1.594.770,09 €				
Kosten je qm Bauplatzfläche			88,55 €				
Klärbeitrag	nach Geschossflächenzahl BBP	1,70 €				Kostenanteil an Kläranlage	
Bauplatzpreis pro qm			90,25 €				

Verkehrsflächen	Versorgungsflächen	128
	Gehwegflächen	443
	Straße	
	Anteil Spielplatz	0
	Anteil Versickerungsb.	0
	gesamt:	2920
Bauplatzfläche	Bauplatzflächen	18009
Baugebietsfläche	Gesamtfläche	20929

Kaufdatum	Flst.	Größe	qm-Preis in €	Kaufpreis in €
	1385	5729	13,44 €	
	1386	2.325		
	1387	4.348		
	1388	3.366		
	1389	3.635		
Eigenfläche		1.526		
gesamt		20929		281.285,76 €
Nebenkosten Notar				2.387,05 €
Grunderwerbssteuer				13.035,00 €
Gesamtkosten:				296.707,81 €