

Gemeinde Winterlingen

Bebauungsplan "Alte Seidenfabrik, 2. Änderung"

Auftraggeber:

Gemeinde Winterlingen



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan

"Alte Seidenfabrik, 2. Änderung"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1: 250

Stand: 24. März 2022

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Winterlingen

Grundlage:

ALKIS

Gefertigt:

Kamh

Geprüft:

Laubenstein

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-23 BauNVO)

MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§16 - 20 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl
1,2 Geschossflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse
9,00 m zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen
6,50 m
E nur Einzelhäuser zulässig

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	-----
zulässige Höhe der baulichen Anlage	

Bauweise und Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

--- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
o offene Bauweise

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
 Gehweg

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung des rechtskräftigen B-Plans "Alte Seidenfabrik", in Kraft seit 05.07.1985
 Flurstücke (ALKIS)
 Gebäude im Bestand (ALKIS)
 geplante Gebäude

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 22.11.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 26.11.2021
Billigung des Bebauungsplansenwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 22.11.2021
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 26.11.2021
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 03.12.2021 bis 10.01.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom 23.11.2021 bis 27.12.2021
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am 21.02.2022
Billigung des geänderten Bebauungsplansenwurfs und Beschluss über beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) am 21.02.2022
Bekanntmachung der beschränkten erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) am 25.02.2022
Beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) vom 04.03.2022 bis 22.03.2022
Beschränkte erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) vom 22.02.2022 bis 11.03.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am 11.04.2022
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am 11.04.2022

Gemeinde Winterlingen, den

Michael Maier
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Winterlingen übereinstimmen.

Gemeinde Winterlingen, den

Michael Maier
Bürgermeister

Die Nutzungsschablone gilt für den abgegrenzten Geltungsbereich

MU	II
0,6	1,2
E o	-----
SD max. 9,00 m FD max. 6,50 m	

