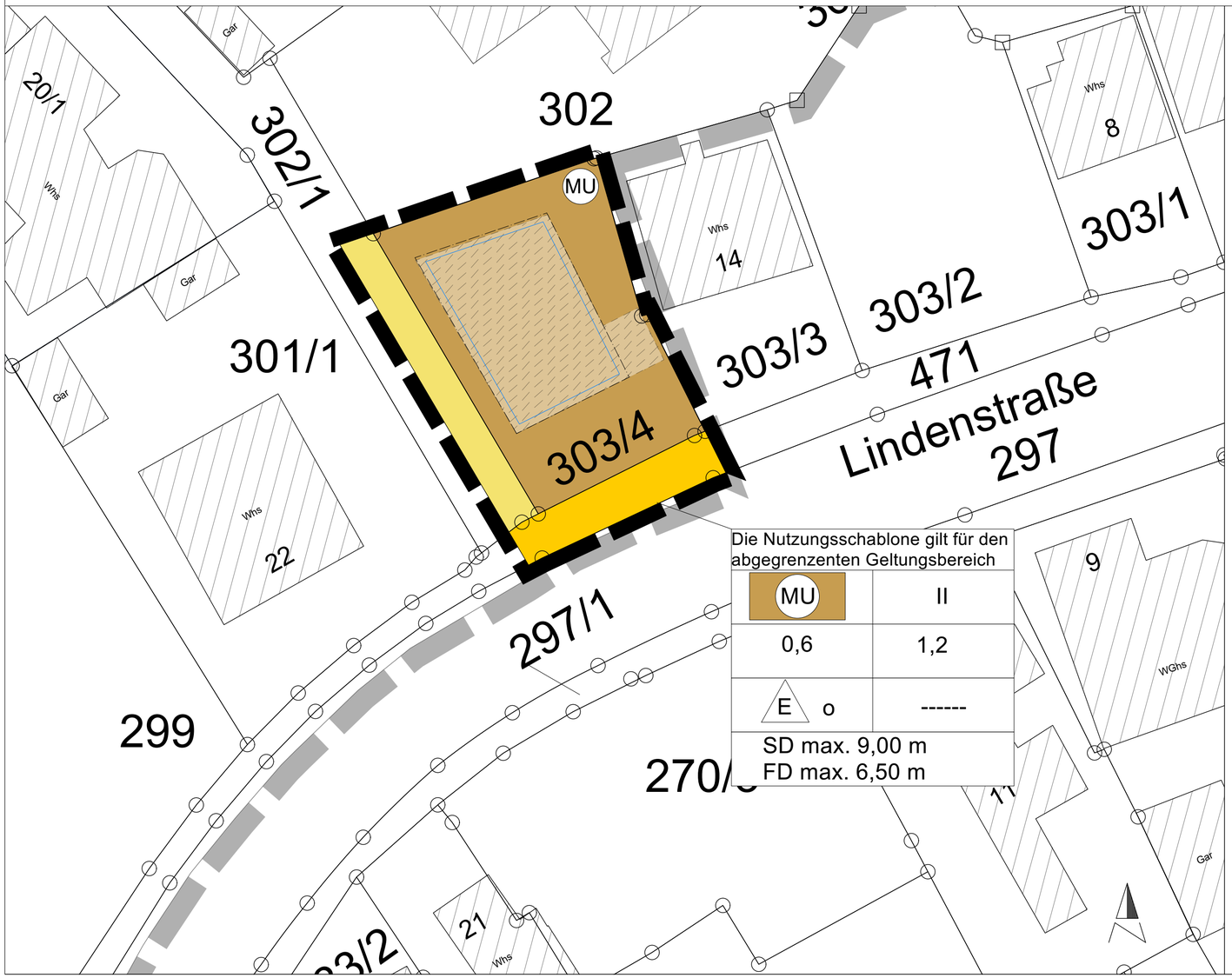
Gemeinde Winterlingen
Bebauungsplan "Alte Seidenfabrik, 2. Änderung"



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-23 BauNVO)

MU — Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§16 - 20 BauNVO)

0,6	Grundflächenzahl
1,2	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse
9,00 m 6,50 m	zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen
E	nur Einzelhäuser zulässig

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	----------
zulässige Höhe der baulichen Anlage	

Bauweise und Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Gehweg

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung des rechtskräftigen B-Plans "Alte Seidenfabrik", in Kraft seit 05.07.1985

Flurstücke (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

geplante Gebäude

Planträger:

Gemeinde Winterlingen

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan

"Alte Seidenfabrik, 2. Änderung"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 250

Stand: 09. Februar 2022

Landkreis:	Gemarkung:		
Zollernalbkreis	Winterlingen		
Grundlage:	Gefertigt:	Geprüft:	Anerkannt:
ALKIS	Kamh	Laubenstein	