Gemeinde Winterlingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung Kalkgruben"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl
1,2	Geschossflächenzahl
III - IV	Zahl der Vollgeschosse
10,50 m 13,50 m	zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen
782.00	Höhenangabe in Meter über NN

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
a	Abweichende Bauweise

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot

PFG 2: Randliche Eingrünung

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Gehweg

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Gebäude in Planung

Von Bebauung freizuhaltende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an der Straßeneinmündung)

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV
GRZ	GFZ
BW	
HbA HA	

AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
HbA	max. zulässige Höhe der baulichen Anlagen
BW	Bauweise
HA	Für die Ermittlung der max. zulässigen Höhe der baulichen Anlagen heranzuziehende Höhenangabe in Meter über Nullniveau

Auftraggeber:

Gemeinde Winterlingen

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Erweiterung Kalkgruben"

Plan:

Lageplan Entwurf

Maßstab: 1 : 500 Stand: 26. Oktober 2021

Landkreis:	Gemarkung:		
Zollernalbkreis	Winterlingen		
Grundlage:	Gefertigt:	Ausgefertigt:	Anerkannt:
ALKIS, LUBW	Agapova	Laubenstein	