

Anlage 1 - Erschließungsgebiet



Die Nutzungsebene gilt für den gesamten Geltungsbereich

WA	III - IV
0,4	1,2
a	—

HbA max. 10,50 m bzw. 13,50 m
Höhenangabe 782,00

Gemeinde Winterlingen Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung K"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Algemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- 1,2 Geschossflächenzahl
- III - IV Zahl der Vollgeschosse
- 10,50 m zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen
- 13,50 m
- 782,00 Höhenangabe in Meter über NN

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PGF 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot
- PGF 2 PFG 2: Randliche Eingrünung

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Gebäude in Planung

Von Bebauung freizuhaltende F
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder der Straßeneinmündung)

Füllschema der Nutzungs

AbN	ZV	AbN	Art i
GRZ	GFZ	GRZ	Grü
BW		ZV	Ges
		HbA	Zah
	HbA	Bau	max
	HA	Bau	Bau
		HA	Für
			Höh
			Höh

Auftraggeber:

Gemeinde Winterlingen

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Be
E-Mail: info@grossmann-umweltpla

Projekt:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung K"

Plan:

Lageplan Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Landkreis:

Zollernalbkreis

Grundlage:

ALKIS, LUBW

Gefertigt:

Agapova