



### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
[§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB]

**WA** Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse [Z]
Grundflächenzahl [GRZ]	
Bauweise	Dachform frei

GH max = maximale Gebäudehöhe bezogen auf Höhe üNN

BAUWEISE, BAUGRENZEN  
[§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

Baugrenzen

offene Bauweise

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs.7 BauGB]

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

geplante Erweiterung

Lage im Raum



Bebauungsplan  
"2. Änderung Baulinienplan Mühlstraße"  
in Winterlingen  
Zollernalbkreis

### Zeichnerischer Teil

Maßstab: 1 : 500

Projektnummer: 13080  
Plannummer: 13080/bbp-2.1

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2020_GK_92
CD/PS/WJ	23.08.21	-	
CD/PS/WJ	15.11.21	GHmax nachrichtlich ergänzt	

**GFRÖRER**  
INGENIEURE



info@gf-kom.de  
www.gf-kommunal.de  
Tel +49 7485-9769-0

