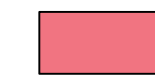


Gemeinde Winterlingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung Kalkgruben"

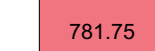
Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

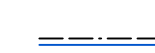
Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- 1,2 Geschossflächenzahl
- III - IV Zahl der Vollgeschosse
- 10,50 m zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen
- 13,50 m zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen
-  781.75 Höhenangabe in Meter über NN


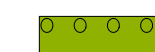
Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

-  Baugrenze
(§ 23 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise



Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)


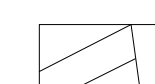
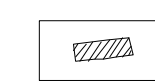

-  PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot
-  PFG 2: Randliche Eingrünung

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

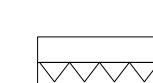
-  Straßenverkehrsfläche
-  Gehweg

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Flurstücke (ALKIS)
-  Gebäude im Bestand (ALKIS)
-  Gebäude in Planung

Von Bebauung freizuhaltende Flächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an der Straßeneinmündung)

Füllschema der Nutzungsschablone

| | | | |
|-----|-----|-----|--|
| AbN | ZV | AbN | Art der baulichen Nutzung |
| GRZ | GSZ | GRZ | Grundflächenzahl |
| | | GFZ | Geschossflächenzahl |
| | | ZV | Zahl der zulässigen Vollgeschosse |
| | | HbA | max. zulässige Höhe der baulichen Anlagen |
| | HbA | BW | Bauweise |
| | HA | HA | Für die Ermittlung der max. zulässigen Höhe der baulichen Anlagen heranzuziehende Höhenangabe in Meter über Nullniveau |

Auftraggeber:

Gemeinde Winterlingen



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

**Vorhabenbezogener
 Bebauungsplan
 "Erweiterung Kalkgruben"**

Plan:

Lageplan Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 12. Juli 2021

Landkreis:
Zollernalbkreis

Gemarkung:
Winterlingen

Grundlage:
ALKIS, LUBW

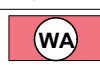
Gefertigt:
Agapova

Ausgefertigt:
Laubenstein

Anerkannt:



Die Nutzungsschablone gilt für den gesamten Geltungsbereich

| | |
|---|----------|
|  | III - IV |
| 0,4 | 1,2 |
| a | — |

HbA max. 10,50 m bzw. 13,50 m
Höhenangabe 781.75

