

Gemeinde Winterlingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung Kalkgruben"

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- 1,2 Geschossflächenzahl
- III - IV Zahl der Vollgeschosse
- 10,50 m zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen
- 13,50 m zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen
-  781.75 Höhenangabe in Meter über NN

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

-  Baugrenze
(§ 23 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

-  PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot
-  PFG 2: Randliche Eingrünung

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche
-  Gehweg

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Flurstücke (ALKIS)
-  Gebäude im Bestand (ALKIS)
-  Gebäude in Planung

Von Bebauung freizuhaltende Flächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an der Straßeneinmündung)

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GSZ	GRZ	Grundflächenzahl
		GFZ	Geschossflächenzahl
		ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
		HbA	max. zulässige Höhe der baulichen Anlagen
	HbA	BW	Bauweise
	HA	HA	Für die Ermittlung der max. zulässigen Höhe der baulichen Anlagen heranzuziehende Höhenangabe in Meter über Nullniveau

Auftraggeber:

Gemeinde Winterlingen



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

**Vorhabenbezogener
 Bebauungsplan
 "Erweiterung Kalkgruben"**

Plan:

Lageplan Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 12. Juli 2021

Landkreis:
Zollernalbkreis

Gemarkung:
Winterlingen

Grundlage:
ALKIS, LUBW

Gefertigt:
Agapova

Ausgefertigt:
Laubenstein

Anerkannt:



Die Nutzungsschablone gilt für den gesamten Geltungsbereich

 WA	III - IV
0,4	1,2
a	—

HbA max. 10,50 m bzw. 13,50 m
Höhenangabe 781.75

