

Gemeinde Winterlingen | Bebauungsplan Wohngebiet "Erweiterung Hagnau"

Geltungsbereich:
gesamtes Planungsgebiet

WA	II
0,4	0,8
O	-
max. 8,50 m bei DN ab 7° max. 7,50 m bei DN bis 7°	

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
0,8 Geschossflächenzahl
II Zahl der zulässigen Vollgeschosse
8,50 m max. zulässige Firsthöhe ab 7° DN
7,50 m max. zulässige Firsthöhe bis 7° DN

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	GRZ	Grundflächenzahl
		GFZ	Geschossflächenzahl
BW	-	ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
		FH	max. zulässige Firsthöhe
		BW	Bauweise

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

— Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
o offene Bauweise

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen
Fußgängerbereich (Gehweg)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Flurstücke (ALKIS)
Gebäude (ALKIS)
Flurstücke geplant (unverbindlich)

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 9, Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten
PFG 2 PFG 2: Randliche Eingrünung des Wohngebiets
PFG 3 PFG 3: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße und Grundstücksfläche
PFG 4 PFG 4: Pflanzung von Einzelbäumen

Von Bebauung freizuhaltende Flächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an der Straßeneinmündung)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Fläche der Station

Auftraggeber: Gemeinde Winterlingen		
Planersteller: FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umwelplanung.de		
Projekt: Bebauungsplan Wohngebiet "Erweiterung Hagnau"		
Plan: Lageplan Maßstab: 1:500 Stand: 20. Mai 2021		
Kreis:	Zollernalbkreis	Gemarkung: Winterlingen - Harthausen
Grundlage:	ALKIS	Gebirgs: Laubenstein

