

Bauamt
29.12.2020
Az.: 621.1

Bitte Befangenheitsvorschriften beachten

		Datum	Sichtvermerk
über	Bürgermeister Michael Maier		
und	Bauamtsleiter Frank Maier		

Zur Behandlung in folgenden Gremien:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	
Kommunaler Dialog	11.01.2021	Vorberatung	nicht öffentlich
Ortschaftsrat Harthausen	19.01.2021	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	25.01.2021	Entscheidung	öffentlich

Betrifft:

**Bebauungsplan Erweiterung Hägnau auf Gemarkung Harthausen
hier: Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf des Bebauungsplans „Erweiterung Hägnau“ in Winterlingen-Harthausen, in der Fassung vom 21.12.2020, wird gebilligt und nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt und die Unterlagen im Internet eingestellt (§4a Absatz 4 BauGB).

Henle

Kosten/€	ca. 30.000 €		
Produkt	42910000	Sachkonto Bauleitplanung Hägnau	
Haushaltsansatz lfd. Jahr	12.000 €	davon für o.g. Maßnahme	12.000 €
Mittel stehen zur Verfügung			
Deckungsvorschlag:			

Bebauungsplan Erweiterung Hagnau auf Gemarkung Harthausen hier: Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Winterlingen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 16.07.2018 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Erweiterung Hagnau“ in Winterlingen-Harthausen gefasst.

Gleichzeitig wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer 4-wöchigen Planaufgabe mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am 31.01.2020 im Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Winterlingen veröffentlicht. Die Auslegung dauerte vom 31.01.2020 bis zum 02.03.2020.

Als betroffene Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden das Landratsamt Zollernalbkreis mit all seinen Fachbehörden (10) sowie 15 weitere Behörden und Stellen mit Mail vom 24.01.2020 beteiligt. Die Frist zur Äußerung wurde auch hier auf den 02.03.2020 festgesetzt.

Insbesondere die Suche nach den vom Naturschutz geforderten Ausgleichsflächen für zusätzliche Lerchenbrutpaare bereiteten größere Probleme. Zwischenzeitlich konnten jedoch in der Nähe des Baugebiets weitere Flächen (in Privatbesitz) gefunden werden, die als Ausgleichsflächen geeignet sind. Hierzu muss zu gegebener Zeit noch ein öffentlich-rechtlicher Vertrag geschlossen werden.

Die abgegebenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurden entsprechend der beiliegenden Aufstellung (Synopsis) abgearbeitet und dem Gemeinderat entsprechende Abwägungsvorschläge unterbreitet. Auf deren Inhalt wird verwiesen. Aus der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Die Verwaltung schlägt vor, den Abwägungsvorschlägen zuzustimmen und den Entwurf des Bebauungsplans so wie in den beiliegenden Unterlagen dargestellt zu billigen und die öffentliche Auslegung zu beschließen.

Die öffentliche Auslegung muss mindestens 1 Woche vor Beginn der Auslegungsfrist im Bekanntmachungsblatt der Gemeinde öffentlich bekannt gemacht werden. Die Auslegungsfrist beträgt 1 Monat, mindestens jedoch 30 Tage (§ 3 Abs. 2 BauGB). Dasselbe gilt für die Beteiligung der Behörden. Die Frist zur Abgabe von Stellungnahmen darf 30 Tage nicht unterschreiten und soll bei Vorliegen eines wichtigen Grundes angemessen verlängert werden (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Gemäß § 4a Absatz 4 BauGB sind der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen zusätzlich im Internet einzustellen.

Die gesamten Unterlagen in Papierform können selbstverständlich beim Unterzeichner und in der Sitzung eingesehen werden. Die Unterlagen können auch auf der Homepage der Gemeinde www.winterlingen.de, unter der Rubrik Bauen und Wohnen, Bebauungspläne, Öffentlichkeitsbeteiligung, eingesehen werden.

Henle

- 1_201221_BPlan Erweiterung Hagnau_BPlan Planteil_Entwurf
- 2_201221_BPlan Erweiterung Hagnau_BPlan Textteil_Entwurf
- 3.1_201221_Umweltbericht_BPlan Erw Hagnau_Harthausen
- 3.2_201221_Bestandsplan zum UB_Erw Hagnau_Harthausen
- 3.3_201221_Maßnahmenplan zum UB_Harthausen
- 3.4_201221_SaP_BPlanHagnau_Erw Hagnau Harthausen
- 4_201221_BPlan Erweiterung Hagnau_Synopse_frühz Anhörung