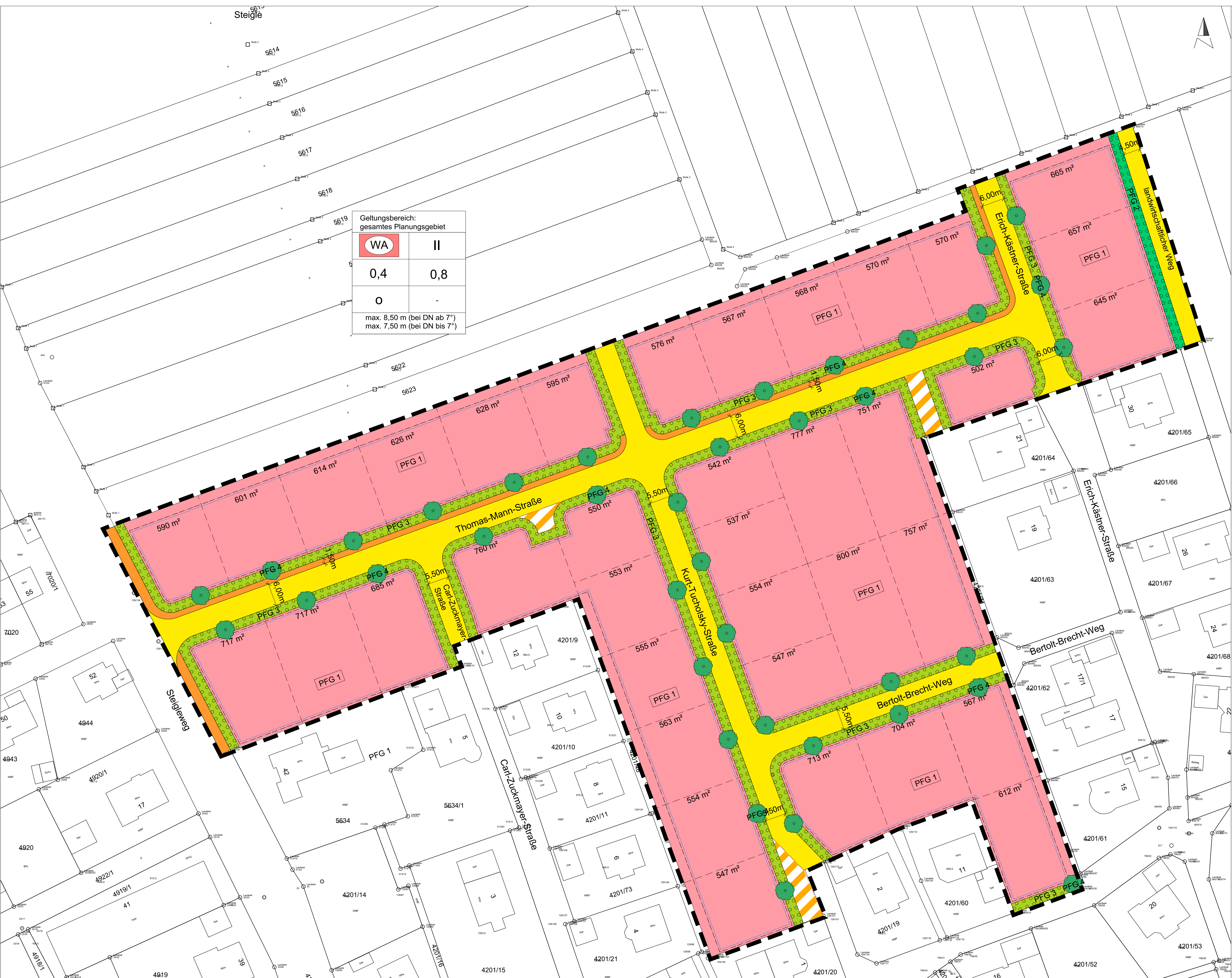


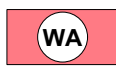


Geltungsbereich: gesamtes Planungsgebiet	
WA	II
0,4	0,8
O	-
max. 8,50 m (bei DN ab 7°) max. 7,50 m (bei DN bis 7°)	

Gemeinde Winterlingen | Bebauungsplan Wohngebiet "3. Änderung und Erweiterung Riedern"

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl
0,8	Geschossflächenzahl
II	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
8,50 m	max. zulässige Firsthöhe bei einer DN ab 7°
7,50 m	max. zulässige Firsthöhe bei einer DN bis 7°

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	GRZ	Grundflächenzahl
BW	-	GFZ	Geschossflächenzahl
		ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
		FH	max. zulässige Firsthöhe
		BW	Bauweise

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

o offene Bauweise

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

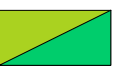
öffentliche Straßenverkehrsflächen

Gehweg

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
"Flächen für Winterräumdienst sowie für Versorgungsanlagen"

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)



private Grünflächen

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 9, Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1

PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

PFG 2

PFG 2: Randliche Eingrünung des Wohngebiets

PFG 3

PFG 3: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße und Grundstücksfläche

PFG 4

PFG 4: Pflanzung von Einzelbäumen

Sonstige Planzeichen



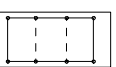
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Flurstücke (ALKIS)



Umgrenzung von Flächen für Winterräumdienst sowie für Versorgungsanlagen



Flurstücke geplant (unverbindlich)

Auftraggeber: Gemeinde Winterlingen	
Planverfasser: FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH 72336 Balingen Wilhelm-Kraus-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Winterlingen
Bebauungsplan Wohngebiet "3. Änderung und Erweiterung Riedern"	
Plan: Lageplan	
Plan-Nr.:	Maßstab: 1:500
Grundlage: ALKIS	geprüft: Laubenstein
Datum: 29. April 2020	gezeichnet: Laubenstein
abgegeben:	