

Bauamt
06.05.2020
Az.: 621.41

		Datum	Sichtvermerk
über	Bürgermeister Michael Maier		
und	Bauamtsleiter Frank Maier		
	Kämmerer Bodo Erath		

Zur Behandlung in folgenden Gremien:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	
Kommunaler Dialog	11.05.2020	Vorberatung	nicht öffentlich
Gemeinderat	26.05.2020	Entscheidung	öffentlich

Betrifft:

**Bebauungsplan "3. Änderung und Erweiterung Riedern"
Gemarkung Winterlingen
hier: Behandlung der Stellungnahmen und
Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplans abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der beigefügten Synopse berücksichtigt.
2. Den übrigen abgegebenen Stellungnahmen wird nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander entsprechend der beigefügten Synopse nicht entsprochen.
3. In Anbetracht der Geringfügigkeit der Änderungen im Planentwurf wird auf eine erneute öffentliche Auslegung verzichtet.
4. Der Bebauungsplan „3. Änderung und Erweiterung Riedern“ i.d.F. vom 29.04.2020 wird nach § 10 BauGB i.V. mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.

Henle

Kosten/€	ca. 30.000,00 €		
Produkt	5100 0000 Räumliche Planung u. Ent.	Sachkonto	4291 0000 Aufwend. für sonst. Sach- u. Dienstleist.
Haushaltsansatz lfd. Jahr	60.000,00 €	davon für o.g. Maßnahme	15.000,00 €
Mittel stehen zur Verfügung			
Deckungsvorschlag:			

Bebauungsplan "3. Änderung und Erweiterung Riedern" Gemarkung Winterlingen hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Winterlingen hat am 18.11.2019 in öffentlicher Sitzung den Entwurf der 3. Änderung und Erweiterung des Baugebiets Riedern gebilligt.

Der Entwurf einschließlich aller Anlagen wurde im Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Winterlingen am 22.11.2019 sowie auf der Homepage der Gemeinde Winterlingen veröffentlicht. Stellungnahmen wurden in der Zeit vom 29.11.2019 bis einschließlich 03.01.2020 entgegengenommen.

Aus der Öffentlichkeit gingen keine Stellungnahmen oder Anregungen ein.

Mit Schreiben vom 20.11.2019 (per E-Mail) wurden 14 Trägern öffentlicher Belange, einschl. dem Landratsamt Zollernalbkreis mit seinen Fachbehörden sowie den Nachbargemeinden die Möglichkeit gegeben zu der Bebauungsplanänderung bzw. Erweiterung des Bebauungsplanes Stellung zu nehmen.

In der beigefügten Synopse sind die Stellungnahmen und die hierzu im Rahmen der Abwägung vorgeschlagenen Entscheidungen dargestellt.

Besonders zu erwähnen ist hierbei, dass sowohl das Regierungspräsidiums Tübingen als auch der Regionalverbands Neckar-Alb weiterhin eine dichtere Bebauung angeregt haben. Wie in der Synopse aufgeführt, ist im Baugebiet die offene Bauweise vorgesehen. Bei dieser Bauweise sind Einzel- und Doppelhäuser sowie Hausgruppen zulässig. Eine Beschränkung der Wohneinheiten ist nicht vorgesehen.

Um eine aktive Steuerung der Vergabe wie vom Regionalverband Neckar-Alb gefordert zu erreichen, wird in den Vergaberichtlinien bzw. in der Abfrage nach dem Bedarf der Bauplatzinteressenten gefragt. So können z.B. kleinere Bauplätze für eine Reihenhaus- oder auch eine Doppelhausbebauung zur Verfügung gestellt werden.

Das Verkehrsamt des Landratsamtes hat seine Auffassung bezüglich der Anlegung von Gehwegen im Reststück der Carl-Zuckmayer-Straße und in den Verlängerungen der Kurt-Tucholsky-Straße und des Bertolt-Brecht-Weges erneut vorgetragen. Dasselbe gilt für die Reduzierung der Fahrzeugbreite der Thomas-Mann-Straße von 6,00 m auf 5,50 m.

Diesen Anregungen soll jedoch nicht gefolgt und die Planung so, wie Entwurf dargestellt, belassen werden. Auf die konkrete Begründung in der Synopse wird verwiesen.

Die sehr umfangreichen Unterlagen sind der Sitzungsvorlage beigefügt. Selbstverständlich können die Unterlagen auch beim Unterzeichner oder bei der Sitzung in Papierform eingesehen werden. Für weitere Fragen steht der Unterzeichner gerne zur Verfügung.

Henle

0_200429_Synopse 2. Anhörung_B-Plan 3 Ä u Erw Riedern_Winterlingen
1_200429_Lageplan_B-Plan 3 Ä u Erw Riedern_Winterlingen
2_200429_Textteile_B-Plan 3 Ä u Erw Riedern_Winterlingen
3_200429_Umweltbericht_3 Ä u Erw Riedern_Winterlingen
3-1-200429_Bestandsplan zum UB_3 Ä u Erw Riedern_Winterlingen
3-2-200429_Maßnahmenplan zum UB_3 Ä u Erw Riedern_Winterlingen
4_200429_saP_3 Ä u Erw Riedern_Winterlingen
5_Satzung Riedern