



**ZEICHENERKLÄRUNG:**

- MI Art der baulichen Nutzung -Mischgebiet- § 6 BauNVO
- II Anzahl der zulässigen Vollgeschosse § 16 (2) BauNVO
- 0.4 Grundflächenzahl § 16 (2) BauNVO
- ⊙ 0.8 Geschossflächenzahl § 16 (2) BauNVO
- 0 offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
- alle Dachformen 0-45° Dachform und Dachneigung § 9 (4) BauGB
- Bautlinie -aufzuhebend- § 23 (3) BauNVO
- Baugrenze -aufzuhebend- § 23 (3) BauNVO
- Baugrenze -geplant- § 23 (3) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 (4) BauNVO
- █ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise
Dachform + Dachneigung	

**Bebauungsplan  
"2. Änderung  
Wilhelm-Bihler-Straße  
Sudetenstraße"**

**LAGEPLAN M 1:500**

Ausgefertigt:  
Winterlingen, den  
Maier, Bürgermeister

**ANLAGE 1**

Gefertigt, den 26.06.2019  
Büro für **vermessung und tiefbau**  
hubert wesner bdb  
timo wesner schalksburgstraße 26  
dipl.-ing.(fh) 72469 meßstetten 1  
telefon 07431/61653  
telefax 07431/61629  
anerkannte sachverständige für  
verm. techn. ing. Leistungen i. S. 95 abs. 3 LBOVVO BW  
e-mail: vermessung.wesner@t-online.de