

Bauamt
27.06.2019
Az.: 621.19

		Datum	Sichtvermerk
über	Bürgermeister Michael Maier		
und	Bauamtsleiter Frank Maier		

Zur Behandlung in folgenden Gremien:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	
Kommunaler Dialog	02.07.2019	Vorberatung	nicht öffentlich
Gemeinderat	15.07.2019	Entscheidung	öffentlich

Betrifft:

**Aufstellung Bebauungsplan "2.Änderung Wilhelm-Bihler-Straße, Sudetenstraße" in Winterlingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplanes abgegebenen Stellungnahmen wie im beigefügten Abwägungsvorschlag dargestellt berücksichtigt.
2. Den übrigen Stellungnahmen (Hangwasserthematik) wird nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander wie im beigefügten Abwägungsvorschlag dargestellt nicht entsprochen.
3. In Anbetracht der Geringfügigkeit der Änderungen im Planentwurf wird auf eine erneute öffentliche Auslegung verzichtet.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.06.2019 mit der Begründung vom 26.06.2019 wird unter Berücksichtigung der vorgenannten Abwägung nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) als Satzung beschlossen.

Henle

Kosten/€			
Produkt		Sachkonto	
Haushaltsansatz lfd. Jahr	€	davon für o.g. Maßnahme	€
Mittel stehen zur Verfügung			
Deckungsvorschlag:			

Aufstellung Bebauungsplan "2.Änderung Wilhelm-Bihler-Straße, Sudetenstraße" in Winterlingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Winterlingen hat auf Antrag der Eigentümer am 08.04.2019 in öffentlicher Sitzung den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes „2. Änderung Wilhelm-Bihler-Straße, Sudetenstraße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB gefasst und den Entwurf gebilligt.

Der Entwurf einschließlich der Begründung wurde im Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Winterlingen am 12.04.2019 veröffentlicht. Stellungnahmen wurden in der Zeit vom 23.04.2019 bis einschließlich 24.05.2019 entgegengenommen.

Aus der Öffentlichkeit gingen keine Stellungnahmen oder Anregungen ein.

Mit Schreiben bzw. Mail vom 10.04.2019 wurde dem Landratsamt Zollernalbkreis in Balingen sowie weiteren Behörden und Stellen als Träger öffentlicher Belange bzw. Fachbehörden Gelegenheit gegeben, zu dem Entwurf des Bebauungsplans Stellung zu nehmen.

Durch das Landratsamt wurde in der Stellungnahme u.a. eine Überarbeitung der artenschutzrechtlichen Relevanzprüfung für erforderlich gehalten, nachdem ältere Bäume im Vorfeld gefällt wurden. Diese nicht mehr vorhandenen Bäume mussten in die Relevanzprüfung mit einbezogen und evtl. entsprechender Ausgleich geschaffen werden. Die Überarbeitung erfolgte in Absprache mit dem Landratsamt und wurde nunmehr als ausreichend bestätigt. Die Festsetzungen wurden entsprechend ergänzt.

Im beigefügten Abwägungsvorschlag sind die eingegangenen Stellungnahmen und die hierzu vorgeschlagenen Entscheidungen bzw. Bemerkungen dargestellt. Ein Problem mit Hangwasser, wie vom Landratsamt beschrieben, wird jedoch nicht gesehen. Die Bebauungsplanfläche befindet sich zwar in leichter Hanglage, jedoch wird keine Notwendigkeit gesehen hierzu Festsetzungen im Bebauungsplan zu treffen.

Die Albstadtwerke und die Ferngasgesellschaft haben keine Stellungnahme abgegeben.

Durch die kleineren Änderungen werden die Grundzüge der Planung jedoch nicht berührt, sodass der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden kann.

Die Unterlagen des Bebauungsplanes sind der Sitzungsvorlage digital beigefügt. Selbstverständlich können die Unterlagen auch beim Unterzeichner oder bei der Sitzung in Papierform eingesehen werden. Für Fragen steht der Unterzeichner gerne zur Verfügung.

Henle

0Satzung

1Bepl 2 Änderung Wilhelm-Bihler-Sudetenstraße 260619

2Textteil Beplan 2 Änderung Wilhelm-Bihler- Sudetenstraße 260619

3Begründung Beplan 2 Änderung Wilhelm-Bilher- Sudetenstraße 260619

4Habitatpotenzialanalyse 18100

5Abwägung Anhörung Sudentenstraße 280619

6Verfahrensvermerke