

Bürgermeister
26.06.2019
Az.: 564.5

Bitte Befangenheitsvorschriften beachten

	Datum	Sichtvermerk
über		
und		

Zur Behandlung in folgenden Gremien:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	
Kommunaler Dialog	02.07.2019	Vorberatung	nicht öffentlich
Gemeinderat	15.07.2019	Entscheidung	öffentlich

Betrifft:

Sanierung Mehrzweckhalle Harthausen

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt der vorgestellten Planung zur Sanierung der Mehrzweckhalle Harthausen zu.
2. Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, die notwendigen Gewerke auszuschreiben und den Auftrag an den günstigsten Bieter zu vergeben.
3. Der Gemeinderat genehmigt den höheren Eigenanteil an den Gesamtfinanzierungskosten im Haushalt über die Entnahme aus den liquiden Mitteln.

Maier, Bürgermeister

Kosten/€	367.000 €		
Produkt	74241010500	Sachkonto Modernisierung MZH Harthausen	
Haushaltsansatz lfd. Jahr	200.000 €	davon für o.g. Maßnahme	200.000 €
Mittel stehen zur Verfügung :			
Deckungsvorschlag:			

Sanierung Mehrzweckhalle Harthausen

A Sachdarstellung:

Im Jahr 2017 beschäftigte sich das Bauamt zusammen mit der Ortschaftsverwaltung Harthausen mit dem Sanierungskonzept der Mehrzweckhalle Harthausen.

Für die Mittelanmeldung zum Haushalt 2019 wurden Kosten in Höhe von 550.000 € ermittelt, die zur Förderung aus dem Ausgleichsstock und dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) angemeldet wurden. Erhofft hatte man sich Zuschussmittel aus den beiden Programmen in Höhe von 384.000 € bei Eigenmitteln in Höhe von 166.000 €. Gewährt wurde allerdings nur ein Ausgleichsstockzuschuss in Höhe von 170.000 €. Im August 2018 wurde deshalb versucht, über das kurzfristig aufgelegte Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen“ Fördergelder in Höhe von 171.000 € zu akquirieren. Die Entscheidung des Bundes im Mai 2019 fiel jedoch negativ aus. Damit ergibt sich eine „Deckungslücke“ für die vorgesehenen Gesamtsanierungskosten in Höhe von 214.000 €.

Folgende Maßnahmen sind geplant:

- Energetische Verbesserungen (Deckenisolierung, Fensterersatz, Optimierung Heizung/Lüftung, Umrüstung Hallenbeleuchtung auf LED)
- Bauliche Verbesserungen (Erneuerung Wandverkleidung, Prallschutz Bühne, Teilsanierung Hallenboden, Ausgabebereich Küche/Foyer, Abstell- und Geräteraume, Beschallungs- und Lichttechnik, Probelokal Musikverein)

Zusammen mit den Vereinsvertretern und dem Ortschaftsrat Harthausen wurde am 25.06.2019 eine Priorisierung der Maßnahmen vorgenommen, um die entstandene Kostendeckungslücke aufzufangen. Insbesondere die Anschaffung einer neuen Bestuhlung mit 50.000 € fiel dabei dem „Rotstift“ zum Opfer. Des Weiteren konnten Kostenansätze bei verschiedenen Gewerken durch Reduzierung des Ausführungsumfanges verringert werden. Die Gesamtkosten der Sanierungsmaßnahme konnten dadurch auf 367.000 € brutto reduziert werden. Damit könnte die Sanierungsmaßnahme mit einer Erhöhung der Eigenmittel um 31.000 € auf 197.000 € gemäß dem Maßnahmenkatalog mit Kostenaufstellung, der in der Anlage beigefügt ist, realisiert werden.

B Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt der vorgestellten Planung zur Sanierung der Mehrzweckhalle Harthausen zu.
2. Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, die notwendigen Gewerke auszuschreiben und den Auftrag an den günstigsten Bieter zu vergeben.
3. Der Gemeinderat genehmigt den höheren Eigenanteil an den Gesamtfinanzierungskosten im Haushalt über die Entnahme aus den liquiden Mitteln.