



**Bebauungsplan Wohngebiet
"Seniorenwohnanlage Bühl"**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Straßenverkehrsfläche
- öffentliche Parkflächen
- Verteilerstation
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Maßnahme 1 (CEF 2): Herstellung amphibiegeeigneter Kleinstrukturen zur Sicherung u. Optimierung der ökologischen Funktion der betroffenen Fortpflanzungs- und Ruhestätte im räumlichen Zusammenhang.
- PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten
Je 150 m² der nicht überbauten und nicht befestigten Grundstücksfläche ist mind. ein standortgerechter, heimischer Laubbaum oder ein Obstbaum, sowie 2 heimische, standortgerechte Sträucher zu pflanzen und dauerhaft zu unterhalten.
- PFG 2: Begrünung Kontaktbereich zw. Straße und Grundstücksflächen
Die gekennzeichneten Grundstücksgrenzen sind auf mindestens 50 % der Länge und einer Breite von 2 m zu begrünen. Die Flächen sind vorzugsweise mit heimischen Sträuchern als sonstige Grünflächen anzulegen.
- PFG 3: randliche Eingrünung des Wohngebiets
Die gekennzeichneten Grundstücksgrenzen sind auf mindestens 50 % der Länge und einer Breite von 2 m zu begrünen. Die Flächen sind vorzugsweise mit heimischen Sträuchern oder als sonstige Grünflächen anzulegen.
- PFG 4: Pflanzung von Einzelbäumen
An den gekennzeichneten Stellen sind heimische Laubbäume zu pflanzen und dauerhaft zu unterhalten. Von den eingezeichneten Baumstandorten kann parallel zur Straße bzw. der Grundstücksgrenze um bis zu 5 m abgewichen werden, wenn dies aus technischen oder anderen zwingenden Gründen erforderlich ist.
- PFB 1: Erhalt von Einzelbäumen
Die gekennzeichneten bestehende Einzelbäume sind dauerhaft zu erhalten und zu pflegen.

Auftraggeber: 	
Planverfasser: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Winterlingen
Wohngebiet "Seniorenwohnanlage Winerlingen" Grünordnungsplan	
Plan: Grünordnungsplan	
Plan-Nr.: ALKIS	Maßstab: 1 : 500
Grundlage: 08.03.2019	Datum: gestellt: Steigmayer
Datum: 08.03.2019	zeichnet: Steigmayer