

Gemeinde Winterlingen
Bebauungsplan
"Seniorenwohnanlage" beim Freibad
 Maßstab 1 : 500



MU	II
0,6	1,2
o	alle Dachformen
Einzel- und Doppelhäuser	
GH max. 8 m	

MU	I
0,6	0,6
o	alle Dachformen
Einzel- und Doppelhäuser	
GH max. 5,5 m	

Gemeinde Winterlingen
Bebauungsplan "Seniorenwohnanlage" beim Freibad

Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

MU Urbanes Gebiet
 (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
GH Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
zulässige max. Gebäudehöhe	

Bauweise und Baugrenze
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise mit Einzel- und Doppelhäusern (§ 22 BauNVO)
--- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßerverkehrsflächen
- Gehweg
- öffentliche Parkflächen
- Zu- und Abfahrtsverbot

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- mögliche Bauplätze mit Größenangaben (unverbindlich)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- 1** Nummer der Baufläche

Flächen für Versorgungsanlagen
 (§ 9 Abs.1 Nr.12, und Abs. 6 BauGB)

Verteilerstation

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege u. zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20)

CEF-Maßnahme (CEF 2): Herstellung amphibiegeeigneter Kleinstrukturen zur Sicherung u. Optimierung der ökol. Funktion

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1** PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten
- PFG 2: Begrünung Kontaktbereich zwischen Straße und Grundstücksflächen
- PFG 3: westliche Eingrünung des Wohngebiets
- PFG 4: Pflanzung von Einzelbäumen
- PFB 1: Erhalt von Einzelbäumen

Grünflächen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

Auftraggeber: **GEMEINDE Winterlingen**

Planersteller: **DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG**
 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Kreis: **Zollernalbkreis** Gemarkung: **Winterlingen**

Bebauungsplan "Seniorenwohnanlage" beim Freibad

Plan: **Lageplan**

Plan-Nr.:	Maßstab: 1 : 500
Grundlage: ALKIS	Datum:
Datum: 08.03.2019	gefertigt: Kempka/Steigmayer