

**Satzung**  
**über den Bebauungsplan der Innenentwicklung**  
**„Seniorenwohnanlage“ beim Freibad**  
**auf Gemarkung Winterlingen**  
**nach § 13 a BauGB**

*Der Gemeinderat der Gemeinde Winterlingen hat am 24.06.2019 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan der Innenentwicklung „Seniorenwohnanlage“ beim Freibad nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) als Satzung beschlossen.*

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

*Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan vom 08.03.2019 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.*

**§ 2**

**Inhalt des Bebauungsplans**

*Der Inhalt des Bebauungsplans ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil in der Fassung vom 08.03.2019.*

**§ 3**

**Inkrafttreten**

*Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).*

**Hinweis:**

*Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB, eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans, ein nach § 214 Absatz 2a BauGB beachtlicher Fehler sowie nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs werden gemäß § 215 Absatz 1 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.*

*Auf § 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 BauGB sowie auf § 44 Absatz 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.*

*Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der aktuellen Fassung oder von auf Grund der GemO erlassenen Verfahrensvorschriften ist nach § 4 Absatz 4 GemO in dem dort bezeichneten Umfang unbeachtlich, wenn sie nicht gegenüber der Gemeinde Winterlingen unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich geltend gemacht worden ist.*

*Die Verletzungen sind schriftlich gegenüber der Gemeinde Winterlingen, Marktstr. 7 in 72474 Winterlingen geltend zu machen.*

*Winterlingen, den*

*Dienststempel*

*Maier  
Bürgermeister*