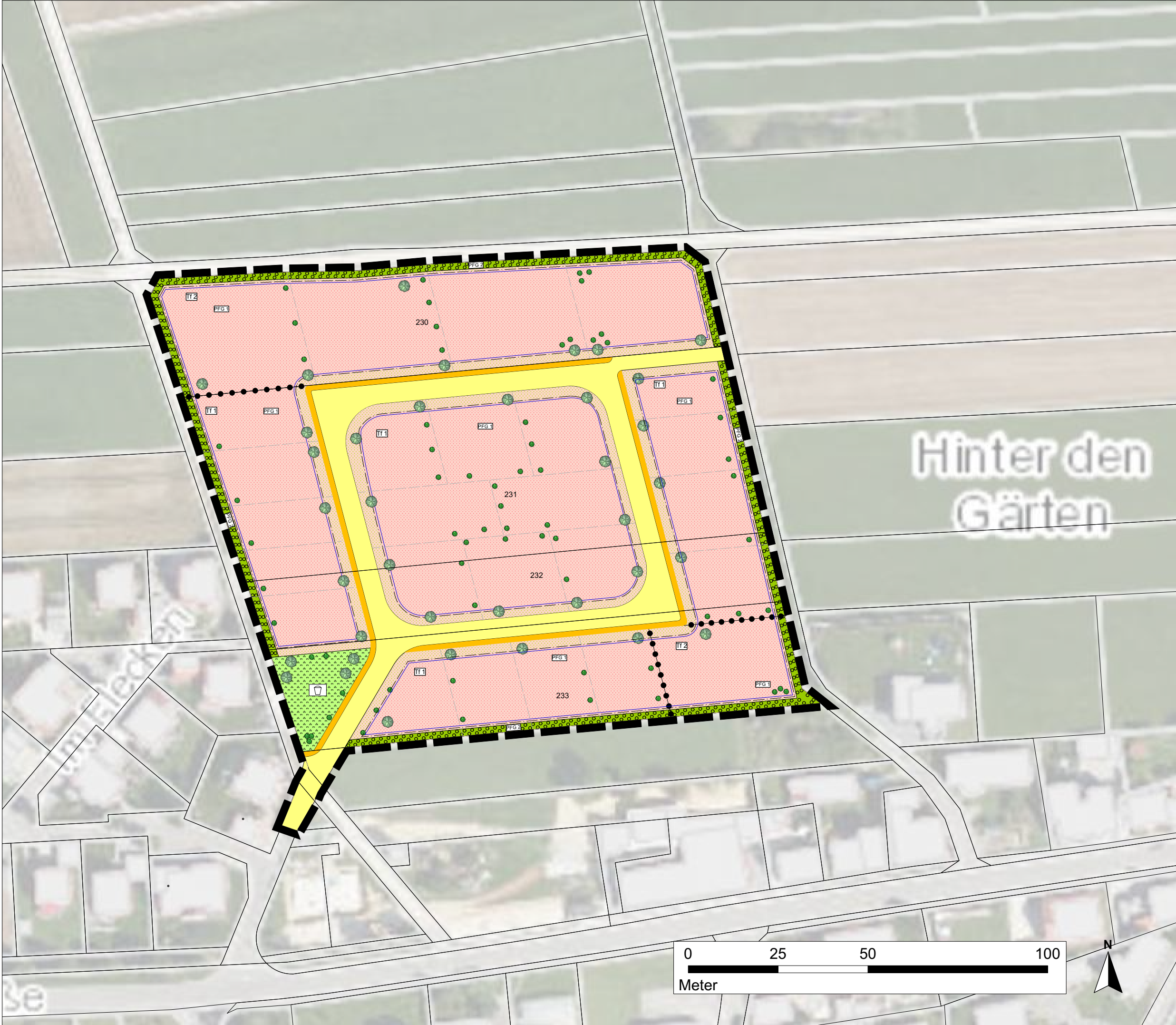




Legende

Planung

- Bebauungsplangrenze
- Flurstücke (ALKIS)
- Bauplätze (Grundstücksgrenzen unverbindlich)
- Allgemeines Wohngebiet
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Gehweg
- Öffentliche Grünfläche
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Teilflächen 1 und 2)

Pflanzgebote

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Pflanzgebot 1 PFG 1:
Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

Je 150 m² der nicht überbauten und nicht befestigten Grundstücksfläche sind mindestens ein heimischer, standortgerechter Laubbaum der Pflanzliste 1 oder ein regionaltypischer Obstbaum der Pflanzliste 2 sowie ein standortgerechter, heimischer Strauch der Pflanzliste 3 oder 4 zu pflanzen. Die Bäume sind fachgerecht zu pflegen, dauerhaft zu erhalten und bei Abgang oder Fällung zu ersetzen.



Pflanzgebot 2 PFG 2:
Randliche Eingrünung mit Gehölzen und Möglichkeit zur Entwässerung

Zur randlichen Abgrenzung des Baugebiets zur Bestandsbebauung und dem Außenbereich sind die in der Planzeichnung als Pflanzgebot 2 (PFG 2) ausgewiesenen Flächen auf mindestens 70 % mit standortgerechten, heimischen Sträuchern der Pflanzliste 3 oder 4 zu bepflanzen und dauerhaft zu unterhalten.

Auf den gehölzfreien Flächen ist die Maßnahme 2 (M2) anzuwenden (vgl. planungsrechtliche Festsetzungen Nr. 13. Gestaltung der unbefestigten Flächen). Die Pflanzgebotsfläche darf nicht als Lagerfläche für Holz, Kompost etc. genutzt werden. Entwässerungssysteme sind erlaubt.

Einzelbäume



Beispielhafte Darstellung von Bäumen und Sträuchern



Übersichtslageplan, unmaßstäblich:



Auftraggeber:

Gemeinde Winterlingen



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen

Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

Bebauungsplan
„Stockäcker II“

Plan:

Maßnahmenplan - Umweltbericht

Maßstab: 1 : 1.000

Stand: 11. Juni 2026

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Benzingen

Grundlage:

Luftbild und ALKIS

Gefertigt:

Schmid

Geprüft:

Laubenstein