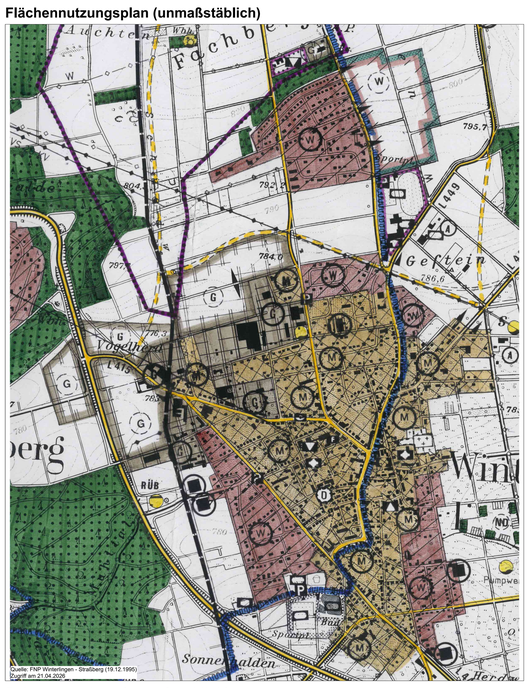
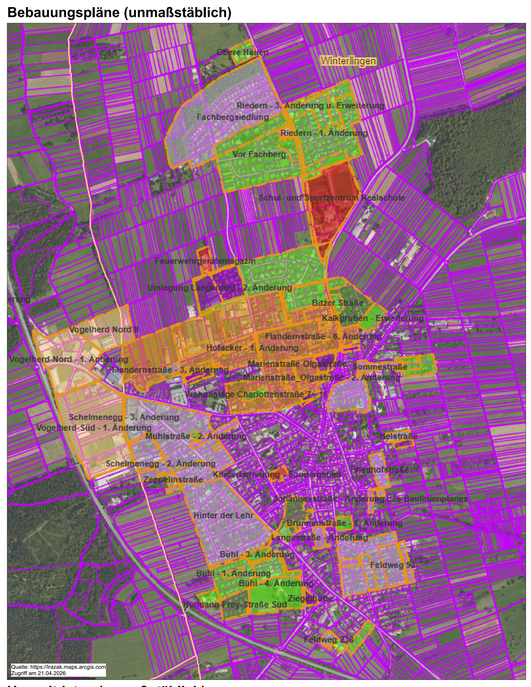
Gemeinde Winterlingen
Wohnbauflächenpotenziale in Winterlingen

FRITZ & GROSSMANN

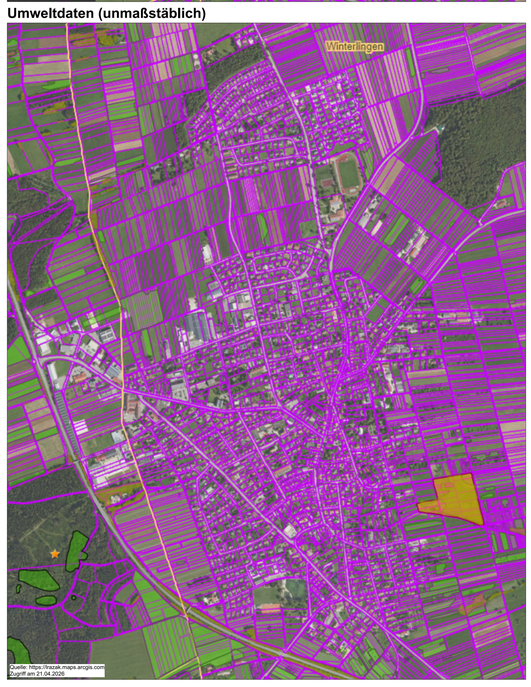
Flächennutzungsplan (unmaßstäblich)



Bebauungspläne (unmaßstäblich)



Umweltdaten (unmaßstäblich)



Wohnbauflächenpotenziale (maßstab 1:2000)

Legend

- Grenze Regionaler Grünzug VRG
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (Luftbild)
- Baulücken (Siedlungsdatenbank Winterlingen)
- weitere Baulücken der Gemeinde
- weitere Baulücken der Gemeinde reserviert
- Flurstücke (ALKIS)
- VBG Regionaler Grünzug
- VRG Bodenerhaltung
- VRG Grünzäsur
- VRG Erholung

0 25 50 100 Meter

Berechnung der Wohnbauflächenpotenziale

Lfd. Nr.	Potenzialtyp	Parz. Nr(n).	Darstellung im FNP	Eigentümertyp	Bauplatz	Verfügbar (Ja/Nein)	verfügbare Bauplätze
36	Baulücke (BL)	2260, 2261	W	Privat	1	Nein	0
37	Baulücke (BL)	2334/2	W	Privat	1	Nein	0
40	Baulücke (BL)	2520	M	Privat	1	Nein	0
41	Baulücke (BL)	2522	M	Privat	1	Nein	0
42	Baulücke (BL)	132, 142/2	W	Privat	1	Nein	0
43	Baulücke (BL)	2665	W	Privat	1	Nein	0
44	Baulücke (BL)	2664	W	Privat	1	Nein	0
45	Baulücke (BL)	2663	W	Privat	1	Nein	0
46	Baulücke (BL)	2650/2	M	Privat	1	Nein	0
47	Baulücke (BL)	313/4	M	Privat	1	Nein	0
48	Baulücke (BL)	313/5	M	Privat	1	Nein	0
50	Baulücke (BL)	303/2	M	Privat	1	Nein	0
51	Baulücke (BL)	270/3	M	Privat	1	Nein	0
52	Baulücke (BL)	2461	M	Privat	1	Nein	0
53	Baulücke (BL)	802	M	Privat	1	Nein	0
55	Baulücke (BL)	816	M	Privat	1	Nein	0
56	Baulücke (BL)	841/1	M	Privat	1	Nein	0
57	Baulücke (BL)	841	M	Privat	1	Nein	0
58	Baulücke (BL)	868	M	Privat	1	Nein	0
59	Baulücke (BL)	858, 860, 861, 862	M	Privat	1	Nein	0
60	Baulücke (BL)	848	M	Privat	1	Nein	0
61	Baulücke (BL)	532/4	W	Privat	1	Nein	0
62	Baulücke (BL)	536/2	W	Privat	1	Nein	0
63	Baulücke (BL)	538/3	W	Privat	1	Nein	0
64	Baulücke (BL)	542/2	W	Privat	1	Nein	0
65	Baulücke (BL)	542/1	W	Privat	1	Nein	0
66	Baulücke (BL)	550/1	W	Privat	1	Nein	0
67	Baulücke (BL)	494/3	W	Privat	1	Nein	0
68	Baulücke (BL)	494/2	W	Privat	1	Nein	0
69	Baulücke (BL)	530/2	W	Privat	1	Nein	0
70	Baulücke (BL)	414/2	M	Privat	1	Nein	0
71	Baulücke (BL)	414/1	M	Privat	1	Nein	0
72	Baulücke (BL)	599/3	M	Privat	1	Nein	0
73	Baulücke (BL)	598/2	M	Privat	1	Nein	0
74	Baulücke (BL)	598/1	M	Privat	1	Nein	0
76	Baulücke (BL)	4524/2	M	Privat	1	Nein	0
77	Baulücke (BL)	4525	M	Privat	1	Nein	0
78	Baulücke (BL)	4558, 4559, 4560	M	Privat	1	Nein	0
89	Baulücke (BL)	7147	M	Privat	1	Nein	0
90	Baulücke (BL)	7158	M	Privat	1	Nein	0
91	Baulücke (BL)	7157	M	Privat	1	Nein	0
92	Baulücke (BL)	7161	M	Privat	1	Nein	0
93	Baulücke (BL)	7166	W	Privat	1	Nein	0
94	Baulücke (BL)	7167	W	Privat	1	Nein	0
95	Baulücke (BL)	7172	W	Privat	1	Nein	0
96	Baulücke (BL)	7170	W	Privat	1	Nein	0
98	Baulücke (BL)	7153	M	Privat	1	Nein	0
99	Baulücke (BL)	7152	M	Privat	1	Nein	0
100	Baulücke (BL)	4611	M	Privat	1	Nein	0
101	Baulücke (BL)	4612	M	Privat	1	Nein	0
102	Baulücke (BL)	4629	M	Privat	1	Nein	0
103	Baulücke (BL)	4619	M	Privat	1	Nein	0
104	Baulücke (BL)	4621	M	Privat	1	Nein	0
105	Baulücke (BL)	4615	M	Privat	1	Nein	0
106	Baulücke (BL)	7209	W	Privat	1	Nein	0
107	Baulücke (BL)	7210	W	Privat	1	Nein	0
108	Baulücke (BL)	7211	W	Privat	1	Nein	0
109	Baulücke (BL)	7214	W	Privat	1	Nein	0
110	Baulücke (BL)	4589	M	Privat	1	Nein	0
111	Baulücke (BL)	4412/2	M	Privat	1	Nein	0
112	Baulücke (BL)	4411/1	M	Privat	1	Nein	0
113	Baulücke (BL)	4406/1	M	Privat	1	Nein	0
114	Baulücke (BL)	4400/4	M	Privat	1	Nein	0
115	Baulücke (BL)	4402/1	M	Privat	1	Nein	0
116	Baulücke (BL)	4498/1	M	Privat	1	Nein	0
117	Baulücke (BL)	4459/1	M	Privat	1	Nein	0
118	Baulücke (BL)	4464/2	M	Privat	1	Nein	0
119	Baulücke (BL)	4453	M	Privat	1	Nein	0
120	Baulücke (BL)	4453/1	M	Privat	1	Nein	0
123	Baulücke (BL)	4624	M	Privat	1	Nein	0
124	Baulücke (BL)	7111	W	Privat	1	Nein	0
126	Baulücke (BL)	7097	W	Privat	1	Nein	0
127	Baulücke (BL)	7094	W	Privat	1	Nein	0
129	Baulücke (BL)	7187	W	Privat	1	Nein	0
130	Baulücke (BL)	7196	W	Privat	1	Nein	0
131	Baulücke (BL)	7195	W	Privat	1	Nein	0
132	Baulücke (BL)	7190	W	Privat	1	Nein	0
133	Baulücke (BL)	7191	W	Privat	1	Nein	0
134	Baulücke (BL)	4506	M	Privat	1	Nein	0
136	Baulücke (BL)	4503/1	M	Privat	1	Nein	0
137	Baulücke (BL)	4480	M	Privat	2	Nein	0
139	Baulücke (BL)	4479/5	M	Privat	1	Nein	0
140	Baulücke (BL)	3655	M	Privat	1	Nein	0
141	Baulücke (BL)	3528/2	M	Privat	1	Nein	0
142	Baulücke (BL)	3663/1	M	Privat	1	Nein	0
143	Baulücke (BL)	3663	M	Privat	1	Nein	0
144	Baulücke (BL)	3672/2	M	Privat	1	Nein	0
145	Baulücke (BL)	3674/2	M	Privat	1	Nein	0
146	Baulücke (BL)	4893	W	Privat	1	Nein	0
147	Baulücke (BL)	4889	W	Privat	1	Nein	0
148	Baulücke (BL)	4886	W	Privat	1	Nein	0
149	Baulücke (BL)	4898	W	Privat	1	Nein	0
150	Baulücke (BL)	4902	W	Privat	1	Nein	0
151	Baulücke (BL)	4928	W	Privat	1	Nein	0
152	Baulücke (BL)	4936	W	Privat	1	Nein	0
153	Baulücke (BL)	4922	W	Privat	1	Nein	0
154	Baulücke (BL)	4917	W	Privat	1	Nein	0
155	Baulücke (BL)	4918	W	Privat	1	Nein	0
156	Baulücke (BL)	4920	W	Privat	1	Nein	0
A	Baulücke (BL)	5688/13	W	Kommune	1	Nein	0
B	Baulücke (BL)	5688/8	W	Kommune	1	Nein	0
C	Baulücke (BL)	5688/17	W	Kommune	1	Nein	0
D	Baulücke (BL)	5688/27	W	Kommune	1	Nein	0
E	Baulücke (BL)	5688/28	W	Kommune	1	Ja	1
F	Baulücke (BL)	5688/29	W	Kommune	1	Ja	1
G	Baulücke (BL)	5688/30	W	Kommune	1	Nein	0
H	Baulücke (BL)	5688/22	W	Kommune	1	Nein	0
I	Baulücke (BL)	5688/24	W	Kommune	1	Ja	1
J	Baulücke (BL)	5688/2	W	Kommune	1	Ja	1
K	Baulücke (BL)	5688/1	W	Kommune	1	Ja	1
Summe					**111**		**5**

Auftraggeber:

Gemeinde Winterlingen

GEMEINDE Winterlingen

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Wohnbauflächenpotenziale

Plan:

Lageplan - Vorentwurf

Maßstab: 1 : 2000 Stand: 11. Juni 2026

Landkreis: Zollernalbkreis

Gemarkung: Winterlingen

Grundlage: ALKIS

Gefertigt: Kayikci

Geprüft: Laubenstein