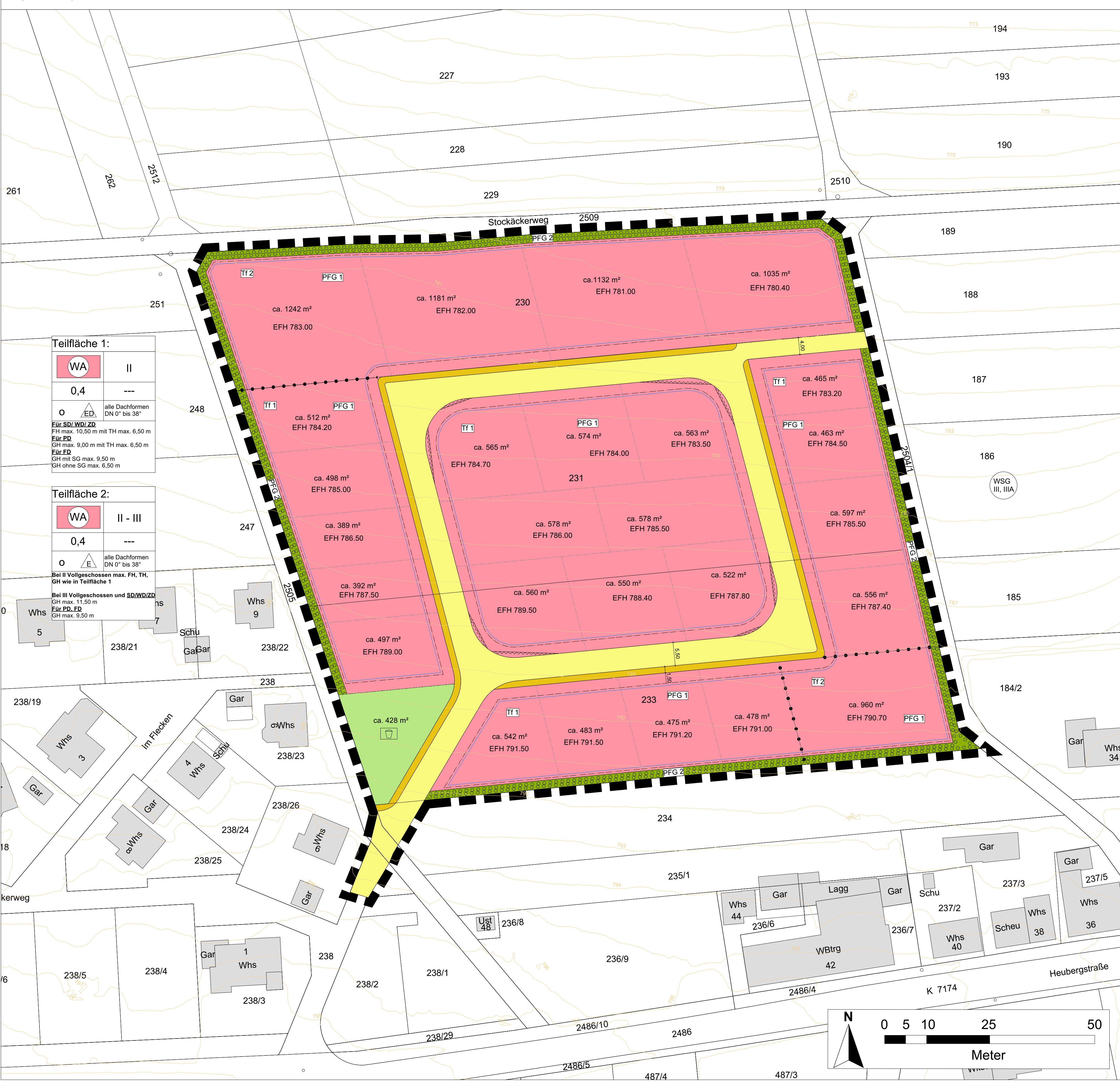




Bebauungsplan "Stockäcker II", Gemarkung Benzingen



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 23 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 20 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß innerhalb der Teilfläche 1
II - III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß innerhalb der Teilfläche 2
SG Staffelfgeschoss
0,4 Grundflächenzahl
FH zulässige max. Firsthöhe in m
GH zulässige max. Gebäudehöhe in m
TH zulässige max. Traufhöhe in m
EFH maximal zulässige Erdgeschossroh- fußbodenhöhe in Meter über Normall- höhennull (NHN)

Füllschema der Nutzungsschablone für Teilflächen 1 und 2
Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl
Bauweise Dachform, Dachneigung
zulässige max. Firsthöhe
zulässige max. Traufhöhe
zulässige max. Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise
ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
E Nur Einzelhäuser zulässig
Baugrenze

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

0° - 38° zulässige Dachneigung
SD, WD, Satteldach, Walmdach,
ZD, PD, FD Zeltdach, Pultdach, Flachdach

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 13.05.2024
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 17.05.2024
Bekanntmachung der frühzeitigen öffentlichen Auslegung (§ 3 (1) BauGB) am 17.05.2024
Frühzeitige öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB) vom 21.05.2024 bis 24.06.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) vom 27.05.2024 bis 28.06.2024
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Winterlingen übereinstimmen.

Winterlingen, den
Michael Maier
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Winterlingen, den
Michael Maier
Bürgermeister

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

öffentlicher Spielplatz

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Gehweg

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

PFG 2 PFG 2: Randliche Eingrünung mit Gebüsch und Gehölzen - mit Möglichkeit zur Entwässerung

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

WSG Lage im Wasserschutzgebiet "Westliche Lauchert", Zone III und IIIA, WSG-Nr.-Amt 437.006

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Bauplätze mit unverbindlichen Grundstücksgrenzen

Höhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NHN

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Teilflächen 1 und 2)

Übersichtslageplan unmaßstäblich



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de ; Zugriff am 19.10.2023

Planträger:



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Stockäcker II"

Plan:

Planzeichnung - Entwurf

Maßstab: 1 : 500 Stand: 11. Juni 2026

Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Benzingen		
Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Kayicki	Geprüft: Laubenstein	Anerkannt: