



- Planung**
- Bebauungsplangrenze
 - Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
 - Gebäude im Bestand (ALKIS)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Schotterfläche
 - Parkfläche (Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung)
 - Geplanter Soccer Court Kleinspielfeld 24 m x 15 m
 - Grünfläche
 - Zweckbestimmung "Sportplatz"
 - Lage im Wasserschutzgebiet "WESTLICHE LAUCHERT", Zone III und IIIA, WSG-Nr-Amt 437.006
 - Lage im Naturpark "Obere Donau", Schutzgebiets-Nr. 4
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Pflanzgebot und Pflanzbindungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Pflanzgebot 1 (PFG 1): Anpflanzung von Einzelbäumen
Im Bereich der in der Planzeichnung als Pflanzgebot 1 (PFG 1) ausgewiesenen Flächen sind mindestens sieben heimische, standortgerechte und hochstämmige Laubbäume der Pflanzliste 1 zu pflanzen (Mindeststammumfang 16-18 cm, 3 x verpflanzt). Die Bäume sind fachgerecht zu pflanzen, dauerhaft zu erhalten und bei Abgang oder Fällung zu ersetzen. Die in der Planzeichnung eingezeichneten Leitungsrechte sind zu beachten (vgl. planungsrechtliche Festsetzung Nr. 8).
 - Pflanzbindung 1 (PFB 1): Erhalt von Gehölzen
Die in der Planzeichnung als Pflanzbindung 1 (PFB 1) ausgewiesene Fläche ist in ihrem Bestand fachgerecht zu pflegen und dauerhaft zu erhalten. Sämtliche Nutzungen, die einer ungestörten Vegetationsentwicklung entgegenwirken sind unzulässig. Abgängige Bäume und Sträucher müssen ersetzt werden.



Planungsträger:

Gemeinde Winterlingen

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Freizeitanlage Fußballplatz"

Plan:

Maßnahmenplan - Umweltbericht

Maßstab: 1 : 500

Stand: 8. April 2026

Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: 8092 Harthausen
--------------------------------------	--------------------------------------

Grundlage: Luftbild und ALKIS	Gefertigt: Lachenmaier	Geprüft: Steigmayer
---	----------------------------------	-------------------------------