



Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 20 BauNVO)

- 0,15 Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse
- 4,50 m zulässige max. Höhe der baulichen Anlage

Füllschema der Nutzungsschablone

| | | | |
|-----|-----|-----|------------------------------------------------------|
| GRZ | ZV | GRZ | Grundflächenzahl |
| BW | --- | BW | Zahl der Vollgeschosse |
| HbA | | HbA | Bauweise max. zulässige Höhe der baulichen Anlage |

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder am Straßeneinmündungsbereich)
- Anbauverbotszone von 15 m entlang der Kreisstraße 7175

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Parkfläche (Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung)

Ausfertigungsvermerk

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Winterlingen übereinstimmen.

Winterlingen, den

Michael Maier
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Winterlingen, den

Michael Maier
Bürgermeister

Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- O Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

- Grünfläche
- Zweckbestimmung "Sportplatz"

Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1: Anpflanzung von Einzelbäumen
- PFB 1: Erhalt von Gehölzen

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- WSG IIIA Lage im Wasserschutzgebiet Zone IIIA, WSG-Nr.-Amt 437.006
- NP Lage im Naturpark "Obere Donau", Schutzgebiets-Nr. 4

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplans "Freizeitanlage Fußballplatz" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereich des Bebauungsplans "Freizeitanlage Zimmerplatz", rechtskräftig seit 12.09.1986
- Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Höhenlinien und Höhenangaben in m ü. NHN
- Geplanter Soccer Court Kleinspielfeld 24 m x 15 m
- Fahrbahn der K 7175
- Leistungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Zu- und Abfahrtsverbot entlang der Kreisstraße 7175
- Anfahrtsicht Kreisstraße 7175

Übersichtslageplan (unmaßstäblich)



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de
Zugriff am 07.05.2025