

**IG Weinstetter Straße**

14.06.2024

Flst.	Größe	gekauft	Preis in DM	Preis in €
2023	1593		13,00	10.588,34 €
2045	2406		13,00	15.992,19 €
2047	1270	Weg	13,00	8.441,43 €
2048	747		13,00	4.965,16 €
2049	1655		13,00	11.000,44 €
2051	2214		13,00	14.716,00 €
2053	3297	1994	10,00	16.857,29 €
2054	2411	1990	10,00	12.327,25 €
2055	1502	1991	10,00	7.679,60 €
2056	4542		13,00	30.189,74 €
2058	834	1990	10,00	4.264,17 €
2059	818	1990	10,00	4.182,37 €
2060	1462		13,00	9.717,61 €
2061	1983		13,00	13.180,59 €
2063	9167		13,00	60.931,16 €
2022	60			398,81 €
2046	60			398,81 €
	36021			225.830,98 €

				qm-Preis		incl. Beiträge	Vollkosten	Vollkosten
	24 Jahre	2%	1,608	363.136,22 €	10,08 €	16,99 €	39,35 €	46,92 €
	Verzinsung	3%	2,033	459.114,39 €	12,75 €	19,66 €	42,02 €	49,58 €
		4%	2,563	578.804,81 €	16,07 €	22,98 €	45,34 €	52,91 €
						mit 44.194 qm	mit 44.194 qm	mit 33.025 qm
zzgl.	Klärbeitrag		6,91 €	je qm GF				

<b>Gesamtfläche in qm</b>	<b>46675</b>
(Bauflächen incl. öff. Flächen)	

<b>Erschließungskosten</b>			<b>988.275,63 €</b>		
Baufläche gesamt		44192	22,36 €	mit Hufschmid	44.192 qm
		33023	29,93 €	ohne Hufschmid	33.023 qm
<b>Kostenermittlung Erschließung:</b>					
Wert öffentliche Fläche		2483	31.647,68 €	mit 3 % Verzinsung	
Straßenbau			390.432,00 €		
Beleuchtung			49.365,00 €		
Kanal			196.854,00 €		
Glasfaser			17.550,00 €		
Vermessung			17.400,17 €		
BBP-planänderung			6.490,00 €		
Ing.-kosten/Bauamt			100.514,78 €		
Verwaltungskosten			12.000,00 €		
Ausgleichsmaßnahmen			31.200,00 €		
Wasserleitung			134.822,00 €		
			<b>988.275,63 €</b>		

Kosten je qm Bauplatzfläche			gesamt:	Verkaufseinnahmen:			
						33.023 qm Baufläche	
<b>Grundstückskosten</b>							
	2 % Verzinsung	10,08 €	<b>39,35 €</b>	<b>46,92 €</b>	<b>1.299.602,37 €</b>	<b>1.549.377,23 €</b>	
	3 % Verzinsung	12,75 €	<b>42,02 €</b>	<b>49,58 €</b>	<b>1.387.592,35 €</b>	<b>1.637.367,21 €</b>	
	4 % Verzinsung	16,07 €	<b>45,34 €</b>	<b>52,91 €</b>	<b>1.497.321,03 €</b>	<b>1.747.095,89 €</b>	
<b>Erschließungskosten</b>							
	mit Fläche Hufschmid	22,36 €					
	ohne Fläche Hufschmid		29,93 €				
<b>Klärbeitrag</b>			6,91 €				