

Kämmerei
17.05.2024
Az.: 815.0

Bitte Befangenheitsvorschriften beachten

		Datum	Sichtvermerk
über	Bauamtsleiter Herr F. Maier		
und	Bürgermeister Maier		

Zur Behandlung in folgenden Gremien:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	
Kommunaler Dialog	17.06.2024	Vorberatung	nicht öffentlich
Gemeinderat	01.07.2024	Entscheidung	öffentlich

Betrifft:

**Generalsanierung der Wasserversorgung "Eigenbetrieb Wasserwerk Winterlingen" im Rahmen eines Masterplanes 2024-2027
hier: Vergabe von Lieferungen und Leistungen**

Beschlussvorschlag:

1. Mit der Planung und Bauleitung der Generalsanierung der Wasserversorgung „Eigenbetrieb Wasserwerk Winterlingen“ im Rahmen des Masterplanes 2024-2027 wird die Ingenieurgesellschaft dreher + stetter aus Empfingeren beauftragt.
2. Der Bauabschnitt I Biberlöchlesquelle wird wie vorgestellt umgesetzt.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, die jeweiligen Gewerke nach erfolgter Ausschreibung an den jeweils günstigsten Bieter zu vergeben.

B. Erath

Kosten/€	324.294 € netto		
Produkt	EigB Wasserwerk	Sachkonto 763500800002	
Haushaltsansatz lfd. Jahr	250.000 €	davon für o.g. Maßnahme	324.294 €
Mittel stehen zur Verfügung			
Deckungsvorschlag:	Generalsanierungsplan		

**Generalsanierung der Wasserversorgung "Eigenbetrieb Wasserwerk Winterlingen"
im Rahmen eines Masterplanes 2024-2027
hier: Vergabe von Lieferungen und Leistungen**

A Ausgangslage:

Im Bewusstsein der vitalen Bedeutung der Versorgungssicherheit unserer Bürgerschaft mit Trinkwasser wurde die Ingenieurgesellschaft dreher + stetter aus Empingen, mit einer Bestandsaufnahme/Bedarfsanalyse der Wasserversorgung Winterlingen beauftragt.

Im Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetrieb Wasserwerk Winterlingen wurde ausführlich auf die aus der Bestandsanalyse/Bedarfsanalyse entwickelten Notwendigkeit der Generalsanierung der Wasserversorgung in den kommenden Jahren hingewiesen (siehe hierzu Vorlage 552/2024).

Der Masterplan für den Sanierungszeitraum 2024 bis 2027 sieht die Bildung von 4 Generalsanierungsabschnitten (BA I Biberlöchlesquelle, BA II Wasserwerk und Hornquelle, BA III Hochbehälter Winterlingen, BA IV neue Aufbereitungs- und Steuerungstechnik) sowie den Aufbau einer PV-Anlage zur Eigenstromversorgung vor.

Für das Wirtschaftsjahr 2024 ist die Umsetzung des BA I Ertüchtigung Brunnen Biberlöchlequelle vorgesehen. Bei den im Wirtschaftsplan genannten Kosten in Höhe von 250.000 € netto für den BA I handelte es sich um die ersten Schätzungen (incl. Nebenkosten, Technische Leitung und Honorar), diese werden im Laufe der Umsetzung durch projektbezogene und abgestimmte Kostenberechnungen in Höhe von 324.294 € netto ersetzt.

Kostenvergleich: Kostenschätzung – Kostenberechnung

Auf Grund folgender Punkte ergaben sich Kostenerhöhungen bzgl. der Kostenschätzung zu der Kostenberechnung.

Gesamtkosten Kostenschätzung Oktober 2023, netto:	250.000 Euro
Gesamtkosten Kostenberechnung April 2024, netto:	347.543 Euro
Gesamtkosten Kostenberechnung Juni 2024 netto:	324.294 Euro

Tab. 6.2: Übersicht Änderung zur Kostenschätzung

Gewerk	Änderungen zur KOS
Bautechnik	Zusätzliche Kosten für Erneuerung Zaun. netto rd. 54.000 Euro, nach Änderung 41.000 Euro Es wurden zusätzliche Fliesen- und Malerarbeiten aufgenommen netto rd. 4.000 Euro
Verfahrens- und Prozesstechnik	Zusätzliche Kosten für Traverse, Laufkatze und Kettenzug netto rd. 7.100 Euro, nach Änderung 5.900 Euro
Elektrotechnik	Zusätzliche Kosten für FU für energieeinsparenden Pumpenbetrieb und auf Grund der Pumpenkennlinie erforderlich netto rd. 6.500 Euro Zusätzliche Kosten für Außenbeleuchtung (Mastleuchte, Kamera für Objektüberwachung und zusätzlicher Blitzschutz (durch Mast erforderlich) netto rd. 5.000 Euro
Allgemein	Teuerungsraten und Massenmehrungen bei der Verfahrens- und Prozesstechnischen Ausrüstung.

In der Gemeinderatsitzung wird das Projekt durch das Ingenieurbüro dreher+stetter vorgestellt und insbesondere der Bauabschnitt I erläutert.

Aufgrund der Komplexität der Aufgabenstellung und der hierbei zu berücksichtigenden technischen Besonderheiten der Wasserversorgung schlägt die Verwaltung vor, die auf solche Aufgabenstellungen spezialisierte Ingenieurgesellschaft dreher+stetter mit der Planung und Bauleitung, analog zum Umsetzungsprozess des Masterplans, zu beauftragen.

Zur Vermeidung von Verzögerungen soll die Ausschreibung der einzelnen Gewerke für den BA I (Verfahrens- und Prozesstechnik, Elektrotechnik, Schlosser- und Stahlbauarbeiten, Maurer- und Gipserarbeiten, Fliesenlegearbeiten, Zaunarbeiten) unmittelbar nach Beauftragung des Ingenieurbüros dreher+stetter durch diese erfolgen. Angesichts der bevorstehenden Handwerkerferien, soll die Vergabe noch im Juli stattfinden.

Die Bauausführung ist ab September 2024 vorgesehen.

Um dies verzugslos gewährleisten zu können, wird der Gemeinderat ersucht, die Verwaltung zu ermächtigen, die jeweiligen Gewerke nach erfolgter Ausschreibung an den jeweils günstigsten Bieter zu vergeben.

Beschlussvorschlag:

1. Mit der Planung und Bauleitung der Generalsanierung der Wasserversorgung „Eigenbetrieb Wasserwerk Winterlingen“ im Rahmen des Masterplanes 2024-2027 wird die Ingenieurgesellschaft dreher + stetter aus Empfingen beauftragt.
2. Der Bauabschnitt I Biberlöchlesquelle wird wie vorgestellt umgesetzt.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, die jeweiligen Gewerke nach erfolgter Ausschreibung an den jeweils günstigsten Bieter zu vergeben.