

Bauamt
26.09.2023
Az.:

		Datum	Sichtvermerk
über			
und			

Zur Behandlung in folgenden Gremien:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	
Kommunaler Dialog	09.10.2023	Entscheidung	öffentlich
Gemeinderat	24.10.2023	Entscheidung	öffentlich

Betrifft:

Aufstellungsbeschluss Baulinienaufhebung "Lange Straße u. Adlerstraße" in Winterlingen im beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Die Baulinienfestsetzungen vom 17.09.1843 für die Adlerstraße sowie die Lange Straße vom 05.10.1897 und 17.09.1843 werden im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgehoben.
2. Der Planentwurf in der jeweiligen Fassung vom 10.10.2023 wird gebilligt und nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

Oswald

Bitte Befangenheitsvorschriften beachten

- Bauamt -
Az.:



Winterlingen, 26.09.2023

Aufstellungsbeschluss Baulinienaufhebung "Lange Straße u. Adlerstraße" in Winterlingen im beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB

Im Zusammenhang mit einem Bauvorhaben sind die Baulinienfestsetzungen von 17.09.1843 für die Adlerstraße sowie die Lange Straße vom 05.10.1897 und 01.09.1843 in den Fokus gerückt. Zur Realisierung eines Bauvorhabens ist die Aufhebung dieser Baulinienfestsetzungen dringend erforderlich. Aus Sicht der Verwaltung ist die heutige Realisierung der Baulinien schlichtweg unmöglich, da diese über Grundstücke und bestehende Gebäude verlaufen. Daher ergibt sich kein weiterer Nutzen der veralteten Baulinienfestsetzungen.

Anlagen:

Baulinienaufhebung Planentwurf Adler-, Lange Str. 10.10.2023
Begründung Baulinienaufhebung Adler-, Lange Str. 10.10.2023